



Messaggio municipale n. 06/2017

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 100'000.00 PER LA RIQUALIFICA E SISTEMAZIONE STRADALE DI VIA ALLA CHIESA – TRATTA CHIESA SAN LORENZO / VALLE DEL CUGNOLO

Signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 100'000.00 per la riqualifica e la sistemazione stradale di Via alla Chiesa, lungo la tratta evidenziata nella planimetria allegata che in sostanza è da considerare quale estensione delle opere già iniziate e concernente il progetto approvato con messaggio municipale n. 2 / 2016.

PREMESSA

Come vi è noto, lo studio d'ingegneria Brugnoli e Gottardi SA di Massagno ha elaborato lo studio preliminare per un nuovo concetto di sistemazione e riqualifica delle strade comunali nel comparto collinare. L'esigenza di poter disporre di questo strumento scaturiva principalmente dalla necessità di intervenire su dei manufatti dalle caratteristiche ormai vetuste (manto stradale e sottostrutture), unitamente alla sempre maggiore sensibilità verso la gestione e l'utilizzo dello spazio pubblico, al fine di proporre una nuova visione dello stesso, più consona alle peculiarità insediative e alle esigenze di sicurezza e di mobilità delle varie tipologie d'utenza.

Parallelamente, raccogliendo le preoccupazioni di parte della popolazione in merito alla sicurezza generale lungo la rete viaria, il Municipio ha commissionato una specifica perizia per verificare l'esigenza di introdurre il limite di velocità di 30 km/h nell'intero comparto collinare, nell'intento di offrire maggiore sicurezza agli utenti dello spazio pubblico e migliorare la qualità di vita dei residenti.

Il Consiglio comunale ha confermato la volontà politica di procedere con i necessari interventi, stanziando un primo credito d'investimento di CHF 55'000.00 da destinare agli approfondimenti progettuali di dettaglio di Via alla Chiesa e un secondo credito di CHF 995'500.00 per le opere di riqualifica limitatamente alla tratta Posteggio "Morasci" / Chiesa San Lorenzo (vedi MM 02/2016).

Raccogliendo inoltre le suggestioni e considerazioni emerse nel corso della seduta straordinaria del Legislativo comunale del 14 aprile 2016, il Municipio ha ritenuto doveroso valutare l'opportunità sia di estendere il comparto oggetto di riqualifica che il limite di velocità di 30 km/h includendo la tratta compresa fra la Chiesa San Lorenzo e la Valle del Cugnolo, verso l'entrata est del paese.

Alla luce di questi approfondimenti vi sottoponiamo il presente messaggio municipale nell'intento di completare il progetto già approvato e attualmente in fase di realizzazione.

PROPOSTA D'INTERVENTI

Il progetto si sviluppa dall'imbocco del mappale n. 822 RFD (accesso casa parrocchiale) fino al mappale n. 825 RFD (Valle del Cugnolo) e riprende le caratteristiche e tipologie d'intervento già descritte nel precedente messaggio municipale.

Configurazione del campo stradale (assetto e arredo)

Il progetto propone una riqualifica del campo stradale basata sull'uso di pavimentazioni differenziate (miscela bituminosa) allo scopo di conferire alla tratta un aspetto maggiormente urbano, a scapito dell'attuale connotazione prettamente veicolare.

In sostanza s'intende realizzare:

- una fascia centrale carrozzabile larga 4.30 m,
- una fascia pedonale e alberata lungo il lato a valle, parzialmente carrozzabile, di larghezza variabile
- una fascia pedonale lungo il lato a monte, parzialmente carrozzabile, di larghezza variabile

Illuminazione stradale

L'attuale illuminazione, vetusta e tecnologicamente superata, sarà sostituita con l'impiego di lampade LED sul lato a valle della strada.

Alberature

Il progetto prevede un'alberatura sempreverde disposta sul lato a valle di Via alla Chiesa.

Elementi di arredo

Oltre agli aspetti relativi a illuminazione e alberatura precedentemente descritti sono previsti pochi elementi di arredo urbano aggiuntivi:

- dissuasori (paletti flessibili) lungo la fascia pedonale carrozzabile;
- inserti puntuali trasversali in pietra, posizionati in modo complanare nella pavimentazione stradale in corrispondenza delle alberature.

I dissuasori lungo la fascia pedonale servono a limitarne l'uso da parte dei veicoli a motore al solo incrocio con un veicolo pesante. Essendo posizionati in corrispondenza di un albero (sul lato opposto) e di una fascia trasversale selciata, questi elementi contribuiscono a creare un restringimento ottico che aumenta l'effetto di moderazione del traffico.

Segnaletica e limite di velocità

Nell'area di intervento vige attualmente il limite di velocità di 50 km/h. La riqualifica del campo stradale così come prevista permette l'introduzione della zona 30. La posa della relativa segnaletica verticale e orizzontale sarà oggetto di procedura di approvazione secondo l'Ordinanza sulla segnaletica stradale.

Sottostrutture

Nell'ambito della realizzazione della nuova sistemazione stradale, come da consuetudine si è valutato lo stato delle infrastrutture sotterranee esistenti in modo da eventualmente programmare i necessari interventi.

Si procederà pertanto alla posa di nuove condotte da parte della Società Elettrica Sopracenerina che procederà a interrare e potenziare la propria rete di distribuzione. Approfittando di questi lavori si provvederà pure – tramite le Aziende Municipalizzate di Bellinzona - alla posa di due tubi portacavo da destinare al futuro collegamento alla rete della fibra ottica. Entrambe le sottostrutture si posizioneranno per quanto possibile sotto gli spazi pedonali in modo che eventuali futuri interventi di manutenzione non ostacolino la circolazione stradale.

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche non viene modificato. E' previsto il risanamento delle caditoie esistenti, che verranno localmente riposizionate in modo da inserirsi negli elementi di delimitazione della carreggiata. L'apporto supplementare d'acqua nella canalizzazione è molto contenuto e limitato ai casi di piogge intense. In corrispondenza dell'alberatura laterale, lo scorrimento superficiale delle acque viene infatti condotto attraverso le aiuole, in modo che una parte delle acque provenienti dal campo stradale e dal marciapiede si possa infiltrare e irrigare le piante.

Segnaliamo che la realizzazione degli interventi descritti potrà avvenire a tappe in modo da limitare le chiusure al traffico a brevi e inevitabili momenti e contenere nella maggior misura possibile i disagi per i residenti.

ASPETTI FINANZIARI

I costi per la realizzazione degli interventi proposti ammontano complessivamente a CHF 100'000.00.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

La Legge sui contributi di migloria (LCM) del 24 aprile 1990, confermando il principio della LCM dell'8 marzo 1971, obbliga il Cantone, i Comuni e i Consorzi a prelevare i contributi di migloria per le opere che procurano vantaggi particolari (art. 1 cpv. 1).

La legge non lascia ai Comuni facoltà di decisione sul principio di prelevare o meno i contributi. Le opere che danno luogo a contributo sono:

- le opere di urbanizzazione generale
- le opere di urbanizzazione particolare

La natura dell'urbanizzazione è di regola dedotta dai piani regolatori o, qualora questo strumento non fornisca una risposta, dev'essere effettuata sulla scorta delle caratteristiche intrinseche dell'opera. La legge contempla ancora un'ulteriore ipotesi: quella in cui la distinzione tra le opere di urbanizzazione generale e le opere di urbanizzazione particolare non è agevole.

Per le opere di urbanizzazione generale il prelievo dei contributi di migloria si fissa tra il 30 % e il 60 % nel caso di opere di urbanizzazione particolare tra il 70 e il 100 %, oppure adottando una media nel caso in cui la distinzione tra le due categorie non appare agevole.

Nella fattispecie il Municipio considera l'opera in questione quale urbanizzazione a carattere generale e propone una percentuale di prelievo del 30 % della spesa determinante. Il prospetto dei contributi, comprendente l'elenco dei contribuenti, il piano del perimetro, gli elementi del calcolo dei contributi, i singoli contributi e i termini per il loro pagamento, sarà elaborato sulla base del consuntivo dell'opera e pubblicato a norma di legge con avviso ad ogni interessato.

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

Come consuetudine vi segnaliamo che per la concessione del credito richiesto è necessario il voto affermativo della maggioranza assoluta dei membri che compongono il Legislativo (almeno 11 voti affermativi) art. 61 cpv. 2 LOC.

CONCLUSIONI

A disposizione per ulteriori informazioni vi invitiamo a voler risolvere:

1. E' approvato il progetto stradale e il relativo preventivo di spesa per la riqualifica e sistemazione di Via alla Chiesa – tratta Chiesa San Lorenzo / Valle del Cugnolo;
2. E' concesso al Municipio un credito di CHF 100'000.00 per la riqualifica e sistemazione stradale di Via alla Chiesa – tratta Chiesa San Lorenzo / Valle del Cugnolo, da addebitare al conto degli investimenti del Comune;
3. I contributi di miglioria sono fissati nella misura del 30 % della spesa determinante;
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2017.

Con la massima stima.

Per il Municipio di Gudo

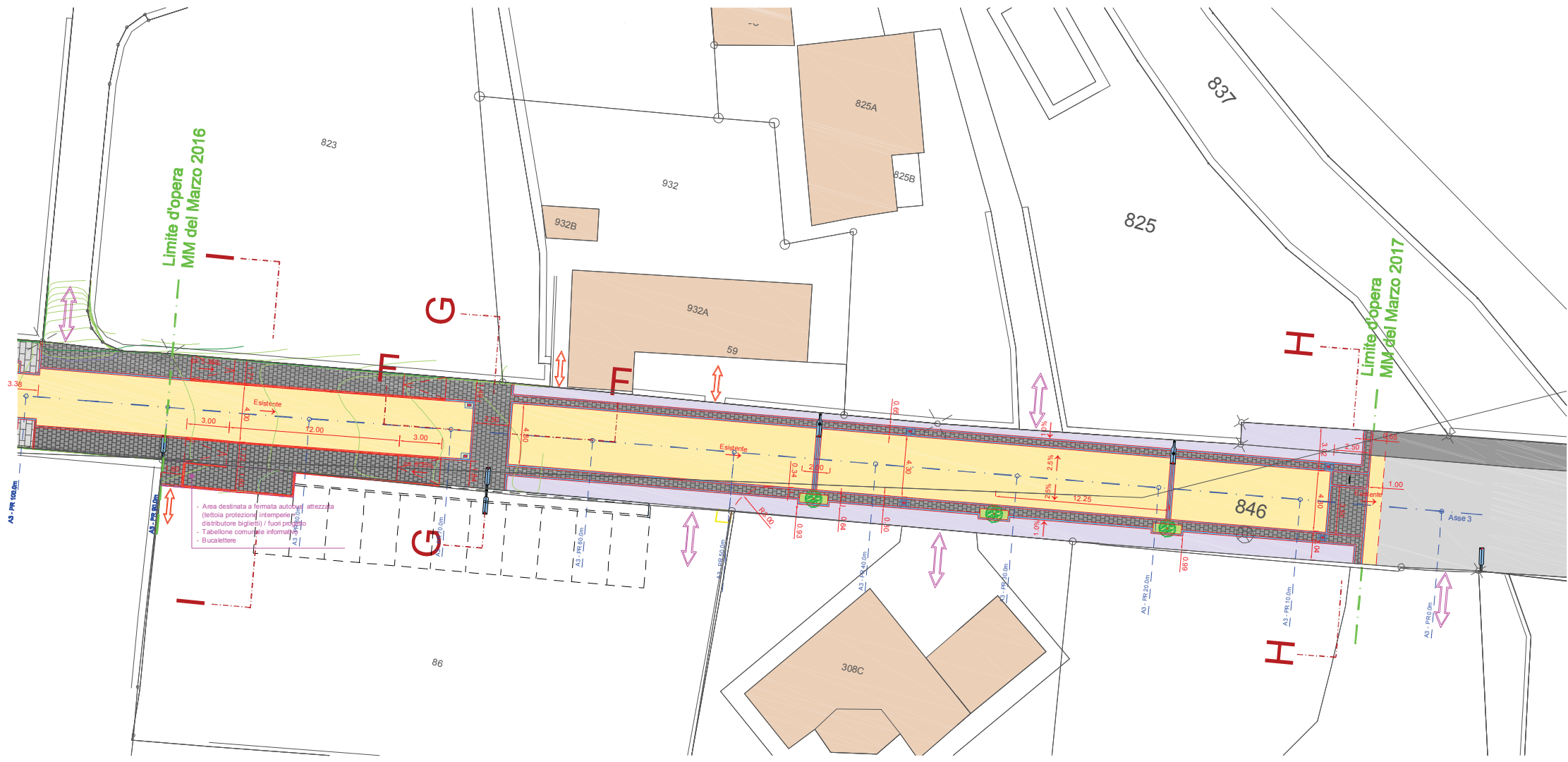
| | |
|------------|---------------|
| il sindaco | la segretaria |
| G. Zanini | G. Tosoni |
| (firmato) | (firmato) |

Preavviso:

- commissione della gestione

Allegata: planimetria

Gudo, 6 marzo 2017



Limite d'opera
MM del Marzo 2016

Limite d'opera
MM del Marzo 2017

- Area destinata a fermata autobus (tettoia protezione intemperie, distributore biglietti) / fuori progetto
- Tabellone comunale informativo
- Bucalettere

AS - PR 100,0m

AS - PR 80,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

AS - PR 100,0m

Asse 3

823

932

825

837

825A

825B

932B

932A

59

846

86

308C

F

G

F

H

G

H

Esistente

Esistente

3,00

7,00

3,00

5,00

2,00

0,6%

2,5%

2,5%

12,25

1,0%

1,00

2,50

1,50

3,36

89,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0

88,0